

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 198754/2022/520201/vyskočil

Spisová značka: SP2868/2021-520201

Vyřizuje.: Bc. David Vyskočil

Tel.: 727957193

ID DS: z49per3

E-mail: D.Vyskocil@spucr.cz

Datum: 19. 9. 2022

SPU 198754/2022/520201/vyskočil



000656449419

## **Zápis z úvodního jednání - jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Rančířov**

**Datum konání:** 30. 5. 2022

**Místo a čas konání:** sál obecního úřadu v Rančířově (Rančířov č.p. 36), 16:00 hodin

### **Přítomni:**

Ing. Jaroslav Čermák - vedoucí Pobočky Jihlava

Bc. David Vyskočil - Pobočka Jihlava

Ing. Jan Štefl - Pobočka Jihlava

Ing. Martin Holinka - společnost 1. Geo, spol. s r.o.

Ing. David Dohnal - společnost Hanousek, s r.o.

Vlastníci - účastníci řízení, dle prezenční listiny uložené na Pobočce Jihlava

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Pobočkou Jihlava (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám s upřesněním přidělů v katastrálním území Rančířov.

Úvodní jednání zahájil vedoucí Pobočky Jihlava Ing. Jaroslav Čermák, který přivítal přítomné účastníky, představil radu Pobočky Jihlava Bc. Davida Vyskočila, který je pověřen řízením jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) ve výše uvedeném katastrálním území a dále zástupce zpracovatele jednoduchých pozemkových úprav - Ing. Martina Holinku ze společnosti 1. Geo, spol. s r.o. a Ing. Davida Dohnala ze společnosti Hanousek, s r.o.

Následně seznámil přítomné s problematikou přidělů.

Dále sdělil, že z jednání bude vyhotoven zápis, který bude doručen účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, zapisovatelem je Ing. Jan Štefl z Pobočky Jihlava. Originál zápisu a prezenční listina budou uloženy na Pobočce Jihlava. Poté předal slovo Bc. Vyskočilovi, který přítomné seznámil s programem úvodního jednání:

1. seznámení s důvody, účelem, předmětem a formou pozemkových úprav, s jejich obvodem, s etapami prací a dosavadním průběhem řízení
2. diskuze a závěr

### Ad 1.

Při provádění pozemkových úprav se postupuje podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění.

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění přídělů v katastrálním území Rančířov bylo zahájeno dne 24. 3. 2020 veřejnou vyhláškou č.j. SPU 070856/2020. Důvodem zahájení pozemkových úprav bylo zejména odstranění zjednodušené evidence - přídělového operátu v katastrálním území Rančířov a vytvoření nové digitální katastrální mapy.

V případě úmrtí účastníka řízení (vlastníka pozemků) je účastníkem řízení dědic, sdělený příslušným soudem nebo soudním komisařem. Pokud okruh dědiců není znám nebo pokud soud o dědictví ještě pravomocně nerozhodl, může pobočka pro účely pozemkových úprav stanovit neznámým dědicům tzv. opatrovníka, který zastupuje účastníky řízení. Opatrovník může být stanoven na dobu, než budou známí dědicové účastníka řízení, maximálně na dobu trvání řízení o pozemkových úpravách.

V rámci JPÚ s upřesněním přídělů není třeba zvolit sbor zástupců (viz § 5 odst. 5 zákona).

V rámci JPÚ s upřesněním přídělů nedochází ke zpracování plánu společných zařízení, změnám druhů pozemků ani ke slučování a přesouvání parcel na jiné místo dle požadavků vlastníků jako při komplexních pozemkových úpravách.

Časový harmonogram JPÚ Rančířov:

- zjišťování obvodů JPÚ - do 7. 4. 2022
- soupis nároků vlastníků pozemků - do 30. 11. 2022
- nový soupis nároků - do 31. 3. 2023
- mapové dílo DKM - do 3 měsíců od výzvy objednatele

Obvod JPÚ - Obvod pozemkových úprav byl vyšetřen ve dnech 6. - 7. 4. 2022 komisí (složené ze zástupců zpracovatele, katastrálního úřadu, státního pozemkového úřadu a obce) a za účasti jednotlivých vlastníků, jejichž nemovitosti sousedí se šetřenou hranicí. O termínu šetření hranic byli všichni dotčení vlastníci vyrozuměni písemnou pozvánkou č.j. SPU 053713/2022 ze dne 10. 3. 2022. Zároveň bylo oznámení o zjišťování průběhu hranic č.j. SPU 053437/2022 vyvěšeno na úřední desce Obce Rančířov a pobočky v termínu od 14. 3. 2022 do 8. 4. 2022.

Pobočka následně zabezpečí vypracování tzv. vstupního soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do pozemkových úprav. Ustanovení § 8 odst. 1 zákona, které se týká vypracování soupisu nároků se použije pouze přiměřeně v tom smyslu, že se kritérium ceny a vzdálenosti pozemků neposuzuje. Důvodem je pouze přibližná lokalizace hranic pozemků přídělů. Takto zpracovaný soupis nároků je doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám a současně vyložen po dobu 15 dnů na pobočce a na obecním úřadě v Rančířově. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námítky, ke kterým se pobočka vyjádří.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a dohledaných podkladů se vyhotoví nové soupisy nároků tzv. výstupní soupisy nároků, které pobočka vystaví k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Oznámení o tom, kde je možno nahlédnout do zpracované dokumentace, se zveřejní na úředních deskách pobočky a obce Rančířov.

V souladu s § 11 odst. 1 zákona pobočka doručí oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a zároveň jim sdělí, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Současně je poučí, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K podaným námitkám a připomínkám se pobočka písemně vyjádří.

Pobočka po uplynutí 30denní lhůty svolá závěrečné jednání, kde budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci řízení budou seznámeni s dokumentací upřesnění přídělu, o které bude rozhodnuto.

Následně bude zpracovatelem JPÚ vyhotovena nová digitální katastrální mapa.

V souladu s § 13 odst. 3 zákona pobočka vydá **rozhodnutí o určení hranic pozemků**, které po nabytí právní moci předá k vyznačení do KN. Výsledkem je upřesnění hranic pozemků s uvedením druhu pozemků, který je v souladu se stavem evidovaným v KN a přiřazením kódu BPEJ. Hranice pozemků jsou geometricky a polohově určeny souřadnicemi bodů v S-JTSK, což je určující pro vydání příslušného rozhodnutí. **Rozhodnutím o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv ani ke změnám druhů pozemků.**

## Ad 2.

Závěrem vystoupení byl poskytnut prostor pro dotazy přítomných účastníků řízení. Dotazy obecného charakteru byly zodpovězeny pracovníky pozemkového úřadu a zpracovatelskou firmou.

## Kontaktní údaje:

### **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava**

- Fritzova 4, 586 01 Jihlava
- Bc. David Vyskočil
  - telefon: 727 957 193
  - e-mail: [d.vyskocil@spucr.cz](mailto:d.vyskocil@spucr.cz)

### **Zpracovatel - Hanousek s.r.o.**

- Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
- Ing. David Dohnal
  - telefon: 777 623 608
  - e-mail: [hanousek.pv@centrum.cz](mailto:hanousek.pv@centrum.cz)

### **Zpracovatel - 1. Geo, spol. s r.o.**

- Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
- Ing. Martin Holinka
  - telefon: 602 515 846
  - e-mail: [martin.holinka@1-GEO.CZ](mailto:martin.holinka@1-GEO.CZ)

Zapsal: Ing. Jan Štefl  
odborný rada Pobočky Jihlava  
Státní pozemkový úřad

Ověřil: Ing. Jaroslav Čermák  
vedoucí Pobočky Jihlava  
Státní pozemkový úřad

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne: