

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Rančářov ze dne 04. 05. 2023

1. Zahájení čtvrtého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančářov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 4 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 52/2023 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 20. Různé bylo před jednáním přidáno schválení smlouvy s firmou EKO-KOM, a.s. a odsouhlasení nabídky na opravu požeráku a odkalení u rybníka „Štajdlov“, seznámení s výsledky investic ve fondech. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje program 4. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 53/2023 bylo schváleno.

4. Návrh na záměr – akce: “Oprava havarijního stavu hřbitovní zdi část 2.” – vlevo od vstupu v rohové části.

Předsedající přednesl ZO záměr na opravu poslední části hřbitovní zdi, a to té části, která je ve dvorní části objektu č. p. 2, která je také dlouhodobě v havarijním stavu stejně jako část, která se již právě opravila a nesmí se dopustit její částečné zřícení, jako to bylo na Štědrý den 2022 u opravené části, jelikož byly stavební práce díky rychlému příchodu zimy posunuty až na jaro. Zde se potvrdil havarijní stav doslova. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje záměr provedení opravy havarijního stavu hřbitovní zdi část 2. ZO tímto pověřuje starostu k výběru zhotovitele.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 54/2023 bylo schváleno.

5. Návrh na záměr – nákup pozemků v části obce Zátíší do majetku obce.

Předsedající přednesl ZO záměr na odkoupení pozemků

[REDACTED]

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr

[REDACTED]

ZO tímto pověřuje starostu k přípravě a zajištění smluv.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 55/2023 bylo schváleno.

6. Schválení nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce od MO, a to pozemek parc. č. 745/2 v k. ú. Rančířov.

Předsedající předložil ZO na schválení kupní smlouvu č. 2377326183 a to na pozemek parc. č. 745/2 o výměře cca 0,45ha od ČR-Ministerstva obrany a souhlas s nabytím předmětu koupě do vlastnictví obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje nabytí předmětu koupě, a to pozemku parc. č. 745/2 do vlastnictví obce a schvaluje kupní smlouvu č. 2377326183. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 56/2023 bylo schváleno.

7. Návrh na schválení rámcové partnerské smlouvy o začlenění a partnerství v organizační složce MAS Třeštsko.

Předsedající předložil ZO na schválení „Rámcovou partnerskou smlouvu“ s Místní akční skupinou Třeštsko, o.p.s., kdy účelem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností pro naplnění cílů. Smlouva řeší začlenění do MAS Třeštsko, kdy je jejím prostřednictvím poskytována podpora v rámci dotací a grantů. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje rámcovou partnerskou smlouvu o začlenění a partnerství v organizační složce MAS Třeštsko a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 57/2023 bylo schváleno.

8. Schválení výběru dodavatele ze tří uchazečů – akce „Oprava objektu č. 5 – Pístov – Strážnice“ v lokalitě 6/13/30 v bývalém vojenském prostoru na parc. č. st. 218 o ploše objektu 204 m².

Předsedající předkládá ZO ke schválení výběr dodavatele stavebních prací na základě výběrového řízení, posouzení a hodnocení CN komisí zastupitelů ze dne 13. 4. 2023, kdy dle vyhodnocení nabídek byl vybrán dodavatel a to firma MŠ STAV s.r.o. – IČ: 49452100 s cenou 1.530.073,92 Kč bez DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje pro akci: „Oprava objektu č. 5 – Pístov – Strážnice“ výběr dodavatele stavebních prací, kterým bude firma MŠ STAV s.r.o. a pověřuje starostu k přípravě smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 58/2023 bylo schváleno.

9. Schválení smlouvy o dílo na akci „Oprava objektu č. 5 – Pístov – Strážnice“ na základě předchozího usnesení č. 58/2023

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení smlouvu o dílo č. SD 010/2022 se zhotovitelem. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o dílo č. SD 010/2022 na akci „Oprava objektu č. 5 – Pístov – Strážnice“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 59/2023 bylo schváleno.

10. Schválení výběru dodavatele projektové dokumentace ze tří uchazečů – akce: „Přístavba na p. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“.

Předsedající předkládá ZO ke schválení výběr dodavatele projektové dokumentace (zaměření, studie, ÚR a SP, IČ) na základě výběrového řízení, posouzení a hodnocení CN komisí zastupitelů ze dne 24. 4. 2023, kdy dle vyhodnocení nabídek byl vybrán dodavatel, a to firma SPA, spol. s r. o. – IČ: 46990763 s cenou 395.000,-Kč bez DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje pro akci: „Přístavba na p. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ výběr dodavatele projektových prací, kterým bude firma SPA, spol. s r.o. a pověřuje starostu k provedení objednávky na část zaměření a studie a přípravě smlouvy na část ÚR a SP včetně IČ.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 60/2023 bylo schváleno.

11. Schválení smlouvy o budoucí darovací smlouvě na silnici III/03826 s Krajem Vysočina

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení smlouvu o budoucí darovací smlouvě na silnici III/03826 v délce 0,696 km s mostem ev. č. 03826-1 s Krajem Vysočina, kdy vlastník předá obci Rančířov tuto silnici a tato bude vyřazena ze silniční sítě silnic II. a III. třídy. Před převodem bude silnice v celém rozsahu opravena včetně mostního svršku v rozsahu a dle této smlouvy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o budoucí darovací smlouvě s Krajem Vysočina na silnici III/03826 c délce 0,696km vč. mostu ev. č. 03826-1 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 61/2023 bylo schváleno.

12. Schválení smluv o budoucích kupních smlouvách k akci: „Rančířov, chodník podél III/03826“

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení dvě smlouvy o budoucích kupních smlouvách s manželi D. a panem JV a to z důvodu připravovaného investičního záměru pod názvem akce „Rančířov, chodník podél III/03826“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě s manželi D. a dále schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě s panem JV, kdy tyto smlouvy slouží pro záměr připravované investiční akce: “Rančířov, chodník podél III/03826“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 62/2023 bylo schváleno.

13. Schválení výběru dodavatele na akci “Oprava havarijního stavu hřbitovní zdi část 2“, dle předložené cenové nabídky.

Předsedající předložil ZO jedinou cenovou nabídku, kterou předložila firma MŠ STAV s.r.o. na opravu poslední části hřbitovní zdi, a to té části, která je ve dvorní části objektu č. p. 2. Předsedající konstatoval, že stavební firma do této CN dala stejně oceněné položky, jako v akci již předchozí a nyní provedené. CN činí za uvedené práce 592.052,41 Kč bez DPH s termínem do 31. 8. 2023. Jinou cenovou nabídku se nepodařilo zajistit. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje stavebního dodavatele firmu MŠ STAV s. r. o k provedení akce: „Opravy havarijního stavu hřbitovní zdi část 2“.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 63/2023 bylo schváleno.

14. Schválení smlouvy o dílo na akci „Oprava havarijního stavu zdi část 2“ na základě předchozího usnesení č. 63/2023

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení smlouvu o dílo č. SD 015/2023 se zhotovitelem. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o dílo č. SD 015/2023 na akci „Oprava havarijního stavu zdi část 2“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 64/2023 bylo schváleno.

15. Schválení výběru zaměstnance obce – technický pracovník (řidič a údržbář)

Předsedající konstatoval, že na veřejnou výzvu hledání kandidáta na pracovní místo „Technický pracovník (řidič a údržbář)“ pro provoz a údržbu obce, která byla na webu obce od 27. 2. s uzavřením 31. 3. 2023 se oficiálně přihlásili pouze dva uchazeči, kteří podali žádost a to p. LN a p. OM. S oběma uchazeči o zaměstnání na této pozici a na plný úvazek byl následně proveden detailní pohovor. Na základě pohovoru byl vybrán na pracovní pozici technického pracovníka p. OM. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje na pracovní pozici technického pracovníka do plného pracovního poměru p. Oldřicha Mašteru, který je současně i zastupitelem obce a pověřuje starostu k podepsání pracovní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 65/2023 bylo schváleno.

16. Návrh na schválení žádosti o podporu Linky bezpečí z. s. ve výši příspěvku 3.000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na schválení žádosti o podporu – viz výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje jednorázový příspěvek ve výši 3.000,-Kč pro Linku bezpečí z. s.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 66/2023 bylo schváleno.

17. Návrh na schválení žádosti o příspěvek na činnosti Centra pro zdravotně postižené Kraje Vysočina o. p. s., pracoviště Jihlava na rok 2023 ve výši 3.000,- Kč.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na schválení žádosti o příspěvek – viz výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč pro Centrum pro zdravotně postižené Kraje Vysočina o. p. s.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 67/2023 bylo schváleno.

18. Seznámení ZO s rozpočtovým opatřením č. 1/2023.

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s rozpočtovým opatřením č. 1/2023, a to na základě usnesení č. 26/2022.

19. Projednání žádosti o prodloužení nájmu nebytových prostor z 20. 4. 2023 nájemcem RK.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení žádost č. 2/2012 o prodloužení nájmu nebytových prostor podanou dne 20. 4. 2023 nájemcem RK a to žádost o prodloužení nájemní smlouvy na objekt č. 4 v lokalitě 6/13/30 včetně příjezdové komunikace. Pan K. dostal k 30. 9. 2022 výpověď a na základě jeho žádosti o prodloužení vyklizení prostoru ZO dne 20. 9. 2022 rozhodlo o prodloužení vyklizení prostoru o cca 8 měsíců a to do 31. 5. 2023. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov prodlužuje definitivní vyklizení pronajatých prostorů do 31. 8. 2023 s tím, že se již dále nebude tento termín pro vyklizení prodlužovat a pan K. musí do tohoto data vše vyklizené předat obci.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 68/2023 bylo schváleno.

20. Různé: Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

20/1 Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a. s.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení výše uvedenou smlouvu č. OS202320003950 s ev. č. 20/1066. Jedná se o aktualizaci původní smlouvy s ohledem na nové legislativní požadavky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje smlouvu č. OS202320003950 s ev. č. 20/1066 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 69/2023 bylo schváleno.

20/2 Schválení CN na opravu požeráku a odkalení rybníka „Štajdlov“.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení dvou cenových nabídek ze dne 25. 4. 2023 obdržené dne 2. 5. 2023 od firmy MŠ STAV s.r.o. na opravu požeráku a stavidla odkalovacího objektu rybníka „Štajdlov“, kdy tyto části jsou již v havarijním stavu a nesnesou odklad, rybník je v současné době vypuštěn. Jiné CN se nepodařilo sehnat z důvodu okamžitého plnění oprav. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje cenové nabídky na opravy rybníka „Štajdlov“ a pověřuje starostu k okamžitému provedení objednávek.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 70/2023 bylo schváleno.

20/3 Seznámení ZO s výsledky finančních investic ve fondech

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s výsledky finančních investic vložených do fondů s tím, že tyto fondy nám naše vložené prostředky od doby vložení zhodnotili o cca 1,27 mil. Kč.

21. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Podnět na osvětlení u rybníka „Štadjlov“
2. Diskuze nad cestou – lom COLAS CZ, a.s.

Předsedající ukončil ustavující zasedání zastupitelstva obce v 19:20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 5. 2023

Zapisovatel: Soňa Knížová