

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 24. 11. 2022

1. Zahájení druhého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2022 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění do části č. 15 -Různé o projednání žádosti MŠ STAV ohledně smlouvy o dílo č. SD 010/2022 ze dne 17. 10. 2022. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 2. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/2022 bylo schváleno.

4. Návrh pana B. a paní J. na nákup pozemku p. č. 251 (1121 m²) od obce Rančířov.

Předsedající konstatoval, že předmětem tohoto bodu je, že obec Rančířov prodá pozemky dle nového GP č. 583-45/2022 parc.č.206/20 (437 m²), dále odděleného dílu „b“ (533 m²) a „c“ (95 m²) v celkové výměře všech 1065 m² a to z původního pozemku p.č.251 ve zjednodušené evidenci (1121 m²), která tímto zaniká. Rozdíl -56 m² mezi výměrou parcely č. 251 - Příklad evidovanou v KN a součtem výměr dílů b,c a parcely 260/20 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky. Obec pozemky prodá panu B. a paní J. za cenu obvyklou 300 Kč/m². Cena, za kterou obec Rančířov tyto pozemky prodá je 319 500,-Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje prodej pozemků panu B. a paní J. a to parc. č. 206/20 a dále dílů „b“ a „c“ dle zpracovaného GP č.583-45/2022, které byly odděleny z pozemku č. 251 ve zjednodušené evidenci za cenu 319 500,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/2022 bylo schváleno.

5. Návrh pana B. a paní J. na prodej části pozemku p. č. 256/2 o výměře 1121 m² do vlastnictví obce Rančívov.

Předsedající konstatoval, že předmětem je, že obec Rančívov kupuje pozemky dle nového GP č.583-45/2022 parc.č.206/21 (1002 m²) a 867/14 (119 m²) v celkové výměře obou 1121 m² v k. ú. Rančívov a to částí oddělených z původních pozemků p.č.260/10 (256/2) ve zjednodušené evidenci a parc.č.867/12. Obec tyto pozemky koupí od pana B. a paní J. za celkovou cenu 319 500,-Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje nákup pozemků od pana B. a paní J. a to parc. č. 260/21 a 867/14 dle zpracovaného GP č. 583-45/2022 za cenu 319 500,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/2022 bylo schváleno.

6. Návrh na schválení dvou kupních smluv (nákup a prodej) dle bodu č. 4 a 5 programu.

Předsedající předložil ke schválení ZO dvě kupní smlouvy předpřipravené právníkem obce JUDr. Komůrkou, kdy v jednom případě je obec jako prodávající a ve druhém případě jako kupující a to dle výše uvedeného usnesení ZO č.22/2022 a č.23/2022 s tím, že správní poplatky za vklady do KN bude hradit v obou případech pan B. a paní J. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje obě předložené kupní smlouvy a to v souladu s usneseními ZO č.22/2022 a č.23/2022 a pověřují tímto starostu k jejich podepsání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/2022 bylo schváleno.

7. Návrh na projednání a schválení rozpočtu obce Rančívov na rok 2023 s rozpočtovými výhledy na rok 2024 a 2025.

Předsedající předložil ke schválení ZO návrhy rozpočtů s tím, že tyto totožné návrhy byly uveřejněny na úřední desce a nástěnce ode dne 9. 11. 2022. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov na svém zasedání dne 24. 11. 2022 projednalo a schválilo zveřejněný rozpočet obce Rančívov na rok 2023 a to včetně rozpočtových výhledů na rok 2024 a 2025.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 25/2022 bylo schváleno.

8. Návrh na projednání a schválení specifických pravomocí starosty.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh specifických pravomocí starosty. Tyto pravomoci spočívají v provádění rozpočtových opatření a finančních limitů v působnosti starosty. Účelem je, aby se k jakékoli změně v rozpočtu či při podpisu jakékoli smlouvy, faktury nebo vypsání objednávky nemuselo mimořádně svolávat zastupitelstvo s tím, že případné rozpočtové opatření bude následně dáno zastupitelstvu na vědomí. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje starostovi ve své působnosti provádění rozpočtových opatření u veškerých příjmů bez omezení a u výdajů do 5-ti milionů u jednotlivých oddílů a paragrafů či jednotlivé rozpočtové položky bez předchozího schválení ZO s tím, že tyto rozpočtové opatření dá na dalším ZO zastupitelům na vědomí.

Zároveň Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje finanční limit, který ve své působnosti může schválit a realizovat starosta bez předchozího schválení ZO a to na straně příjmů bez limitu a na straně výdajů maximálně 500 000,- bez DPH na doklad. Jedním dokladem se rozumí pokladní doklad, faktura, smlouva, objednávka.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 26/2022 bylo schváleno.

9. Návrh na projednání a schválení žádosti č. j. 7/2022 od Římskokatolické farnosti Rančívov u Jihlavy o finanční dar na opravu kostela.

Předsedající předložil ZO k projednání a schválení listinnou žádost o finanční dar ze dne 11. 11. 2022 pod č. j. 7/2022 od Římskokatolické farnosti Rančívov u Jihlavy a to na dofinancování oprav (jejich výčet viz žádost) kostela sv. Petra a Pavla v Rančívově ve výši 207 532,70Kč, kdy tato částka dokryje celkovou fakturovanou částku za opravy ve výši 1 007 532,70Kč s tím, že 800 000,-Kč jako dotaci poskytlo Ministerstvo kultury v rámci Programu záchrany architektonického dědictví. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje dar Římskokatolické farnosti Rančívov u Jihlavy ve výši 207 532,70Kč na opravu kostela sv. Petra a Pavla v Rančívově.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 27/2022 bylo schváleno.

10. Návrh na prořezávku a kácení vrb v rámci optimalizace zeleně u návesního rybníka.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na prořezávku a kácení přerostlých vrb v rámci optimalizace zeleně u návesního rybníka a to za „vodnickou lavičkou“ z důvodu živelně přerostlého prostoru, který bude upraven a prosvětlen. K drobnému kácení není povolení třeba (rozhodnutí vydává OÚ Rančířov), jelikož se jedná o údržbu břehového porostu prováděného při správě rybníka a tyto porosty nemají obvod kmene větší než 80cm ve výšce 130cm nad zemí a plocha zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40m² plochy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje prořezávku a kácení vrb v rámci optimalizace zeleně u návesního rybníka za „vodnickou lavičkou“.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/2022 bylo schváleno.

11. Návrh na přesun finančních prostředků z Komerční Banky do Conseq Invest dluhopisového fondu.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na přesun finančních prostředků z bankovního účtu u Komerční Banky do Conseq Invest dluhopisového fondu ISIN: CZ 0008476967 a to ve výši 20 000 000,-Kč z důvodu mnohem lepšího zhodnocení finančních prostředků obce než u KB. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje přesun 20 000 000,-Kč z bankovního účtu u KB do Conseq Invest dluhopisového fondu ISIN: CZ 0008476967.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/2022 bylo schváleno.

12. Návrh na začlenění obce Rančířov do územní působnosti místní skupiny Třeštsko.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na opětovné (vystoupeno v roce 2020) začlenění obce Rančířov do územní působnosti místní akční skupiny MAS Třeštsko, o.p.s., IČ:27739309. Členství v MAS opravňuje obce k čerpání dotačních prostředků ve vyhlášených výzvách z Programu rozvoje venkova či IROP2. Za členství se vybírá čl. poplatek 10,-Kč na obyvatele a rok. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje zahájit kroky k začlenění obce Rančířov do územní působnosti místní akční skupiny MAS Třeštsko a souhlasí s jeho členstvím, dále pověřuje starostu a předsedu výboru pro rozvoj a údržbu obce Daniela Indru k zastupování obce v této skupině.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 30/2022 bylo schváleno.

13. Návrh na schválení nového jednacího řádu zastupitelstva obce.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na schválení nového jednacího řádu zastupitelstva obce, který bude nahrazovat řád původní. Jednací řád byl všem zastupitelům v předstihu zaslán elektronicky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje nový jednací řád zastupitelstva obce ze dne 23. 11. 2022, který nahrazuje původní jednací řád, který se tímto ruší. Změna v platnosti jednacích řádů bude od 1. 12. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 31/2022 bylo schváleno.

14. Návrh na uzavření pracovní dohody s p. SN na prohrnování a zimní posyp.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na schválení uzavření pracovní dohody s p. S.N. na prohrnování sněhu a zimní posyp na komunikacích a chodnicích v obci. Odměna bude vyplácena za každou odvedenou hodinu dle knihy jízd ve výši 353,-Kč hrubé mzdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje uzavření dohody o provedení práce s panem S. N. na prohrnování a zimní posyp a pověřuje starostu k uzavření této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 32/2022 bylo schváleno.

15. Různé

- Návrh na projednání a schválení žádosti o dodatek ke smlouvě o dílo od stavební firmy MŠ STAV s.r.o., kterou zaslali elektronicky dne 21. 11. 2022.

Předsedající předložil ZO k projednání a schválení listinnou žádost stavební firmy o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. SD 010/2022 ze dne 17. 10. 2022 na opravu havarijního stavu opěrné hřbitovní zídky a vchodu. Žádost uvádí v zásadě oprávněné důvody stavební firmy proč posunout termín konečného provedení prací až do 30. 5. 2023 oproti smluvnímu termínu do 21. 12. 2022 s tím, jak bude v současnosti tato havarijní zídka zabezpečena proti další degradaci přes zimu s jejím zajištěním výdřevou, aby nedocházelo ke škodám na majetku nebo zdraví občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. SD 010/2022 ze dne 17. 10. 2022, kdy v čl. III Doba plnění – se změní tato doba - do 30. 5. 2023 a pověřuje starostu k uzavření a podepsání tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 33/2022 bylo schváleno.

- Návrh na změnu obecné závazné vyhlášky obce Rančářov č. 2/2021.

Příjem za výběr poplatků za komunální odpad od občanů činil 156.060,-Kč a příjem za třídění od spol. EKO-KOM byl 90.000,-Kč. Celkem byl příjem v roce 2021 v částce 246.060,-Kč.

Výdaje celkem za nájem a vývoz komunálního a bio odpadu v roce 2021 činily 302.510,-Kč.

Obec za rok 2021 dotovala tyto náklady částkou ve výši 56.450,-Kč.

Předsedající předložil ZO k projednání a schválení změnu čl. 5 sazba poplatku a dále čl. 7 osvobození od poplatku. V čl. 5 odst. 1 se původní sazba 340,-Kč/os/rok změnil nově na částku 300,-Kč/os/rok.

V čl. 7 odst. 2 písm. b se původní osvobození od poplatku z 90 let, včetně věku, ve kterém se tohoto věku dosáhne, změnil na 75 let s účinností od 1. 1. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje změnu čl. 5 sazba poplatku a dále čl. 7 osvobození od poplatku. V čl. 5 odst. 1 se původní sazba 340,-Kč/os/rok změnil nově na částku 300,-Kč/os/rok. V čl. 7 odst. 2 písm. b se původní osvobození od poplatku z 90 let, včetně věku, ve kterém se tohoto věku dosáhne, změnil na 75 let s účinností od 01. 01. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 34/2022 bylo schváleno.

16. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

Vznesen dotaz hostů ohledně zábradlí u přítoku k návesnímu rybníku. ZO ujistilo tazatele, že toto zábradlí je v rozpočtu, realizace na jaře 2023.

Předsedající ukončil ustavující zasedání Zastupitelstva obce v 19:40 hod

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 11. 2022

Zapisovatel: Soňa Knížová

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Vyvěšeno: 28. 11. 2022

Datum sejmutí: 14. 12. 2022