

# Smlouva o dílo

uzavřená podle úst. § 536 a násl. obchodního zákoníku 513/91 Sb.

**Objednatel:** Obec Rančívov  
Rančívov 36  
586 01 Jihlava  
Zastoupená starostou obce panem Jaroslavem Pechem  
IČ: 00839574

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** TERNI s.r.o.  
Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava  
IČ: 42634296  
DIČ: CZ42634296  
Peněžní ústav: KB Jihlava  
Číslo účtu: 433446681/0100

/dále jen zhotovitel/

## Oprávnění zástupci k jednání:

Objednatel: Jaroslav Pech, starosta obce

Zhotovitel: Ing. Prokop Háva

**Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle základních dokumentů jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.**

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**" Energeticky úsporná opatření - vojenský areál "Nová kasárna Pístov" na objektech 309 a 124".**

2. Místo plnění: " Areál bývalých kasáren v k.ú. obce Rančívov "

3. Rozsah prací:

Rozsah prací je stanoven ve formě a struktuře výkazů výměr přiložených jako součást zadávacích podkladů pro výběr dodavatele předmětných stavebních prací. Oceněné výkazy výměr, předložené jako součást cenové nabídky, budou, po uzavření této smlouvy, přiloženy jako příloha č. 1 smlouvy. Tato příloha bude zároveň přesnou specifikací předmětu plnění sjednaného mezi objednatelem a zhotovitelem.

4. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo s odbornou péčí v rozsahu, stanoveném projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

5. Dle ustanovení § 46d, odst.2), zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nesmí technický dozor u prováděné stavby vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **II. Dodací lhůta, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:

Zahájení prací: do deseti dnů po uzavření této smlouvy

Dokončení prací: 55 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Předání a převzetí stanoviště pro účely realizace díla bude provedeno do pěti dnů po uzavření této smlouvy.

2. Závazek na zhotovení je splněn dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
5. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání díla.

## **III. Cena a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu (součet za objekt 309 a objekt 124) zhotovitele částkou:

7 743 685,- Kč bez DPH

DPH 20%: 1 548 737,- Kč

**Cena celkem s DPH: 9 292 422,- Kč**

Uvedená cena díla je konečná, zhotovitel prohlašuje, že obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby i zařízením staveniště.

2. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
3. Objem víceprací musí být předem dohodnut, zapsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny víceprací ve výši ceny srovnatelných prací zahrnutých do rozpočtu, podle kterého byla stanovena cena díla.

4. Cenu za provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:  
Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla. Splatnost faktury odsouhlasené pověřeným pracovníkem objednatele bude 14 dní ode dne předání objednateli. Součástí faktury bude objednatel schválený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a nebude zhotoviteli proplacena.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro provádění stavby, zejména v dostatečném předstihu zajištění příslušného stavebního povolení, eventuálně obstarání dalšího povolení požadovaného platnými předpisy ( po dobu nesplnění této povinnosti objednatel není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků).
2. Objednatel zajistí vytyčení staveniště a veškerých nadzemních sítí a zařízení. O předání staveniště a vytyčení sítí a zařízení zhotoviteli bude proveden zápis.
3. Pokud zhotovitel zápisem do stavebního deníku upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště vlastním nákladem v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště do tří dnů od data protokolárního předání díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN předpisy zejména v oblasti BOZP. Bez projednání rozsahu případných víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.
4. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
5. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, který musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události

rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve SD se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci dodávky.

6. Objednatel má právo kontroly provádění stavby a má právo přístupu na staveniště.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. Do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši 1/2 ceny díla stanovené zhotovitelem v čl. III. této smlouvy, včetně DPH, a to po celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

#### **VI. Záruka na jakost**

1. Sjednává se záruční lhůta na stavební dílo v délce 36 měsíců ode dne předání dokončeného díla objednateli.

#### **VII. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pro případ, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s odstraněním v termínu stanoveném v předávacím protokole.
4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

#### **VIII. Ustanovení závěrečná**

1. Drobné změny a úpravy budou řešeny průběžně na základě dohody účastníků, která musí být zapsána ve stavebním deníku a podepsána zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor investora a stavbyvedoucím.
2. Pokud si taková úprava vyžádá změnu projektové dokumentace, zajistí tuto změnu objednatel.