

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE RANČÍŘOV

Veřejně prospěšné stavby

Plochy občanského vybavení a sportu

OS1 - výstavba veřejného sportoviště v údolní nivě Jihlávky

OS2 - výstavba nového hřbitova

OS3 - výstavba expozice hornického skanzenu

Plochy dopravy a dopravních zařízení

D1 - výstavba přeložky sil. I/38 včetně příslušných dopravních zařízení

D2 - úprava technických parametrů sil. III/03826 vč. jednostranného chodníku

D3 - úprava technických parametrů místní komunikace do nových obytných souborů vč. jednostranného chodníku

D4 - úprava účelové komunikace na místní komunikaci vč. parkoviště zpřístupňující nový hřbitov

D5 - výstavba chodníku z centrálního parkoviště k účelové cestě

Plochy technické infrastruktury

T1 - koridor hlavních kanalizačních řadů včetně příslušných zařízení

T2 - rozšíření vodovjmu

T3 - koridor pro prodloužení hlavních vodovodních řadů a příslušnými zařízeními

T4 - výstavba nové TS a VN přípojky pro nový obytný soubor RD

T5 - výstavba nové TS a VN přípojky do komerční zóny

T6 - zaokružování STL plynovodu

Plochy zvláštní

Z1 - úprava veřejného prostranství kolem kostela

Asanace a asanační úpravy

A1 - areál vojska z důvodu jeho nevyužívání a uvolnění plochy pro jiné funkční využívání

A2 - stavba ČOV pro realizovaný obytný soubor RD z důvodu koncepce řešení kanalizace dle PRVKÚK Vysočina

A3 - asanace objektů v lomu po ukončení těžby spojených s plánovanou rekultivací dobývacího prostoru

A4 - řadové garáže pod zahradnictvím z důvodu realizace přel. sil. I/38

A5 - asanace objektů individuální rekreace z důvodu realizace přel. sil. I/38



FUNKČNÍ PL.	VYMEZENÍ FUNKCE PLOCHY
stav. rozvoj	velké písmeno v označení - základní funkce (základní část) malé písmeno v označení - funkční typ (směrná část)
	PLOCHY ZELENÉ SÍDELNÍ VYHRAZENÉ (ZV) izolační (optická a izolační clona)
	PLOCHY ZAHRAD A SADŮ (Z) ZPF s funkcí zahrada a sadů
	VODNÍ PLOCHY A TOKY (H) v vodní tok n vodní nádrž
	PLOCHY SÍDELNÍ OSTATNÍ (P) ostatní plochy (nezemědělské)
	PLOCHY DOPRAVY A DOPR. ZAŘÍZENÍ (D) silnice I,II,řídý silnice III,řídý místní komunikace, parkoviště, dopravní plochy hlavní polní (lesní) cesty chodníky,pěší propoje, sjezdové chodníky autobusový zastávka
	PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY (T) č čištní a odvádění odpadních vod p zřezobování plynem v zřezobování vodou r traťostanice
	HRANICE, OCHRANNÁ PÁSMA hranice řešeného území současné zast. území obce zastavěné území ochr. pásma vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ochr. pásma vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (dané řešením ÚPO) bezpečnostní pásma VTL plynovodu a RS hranice záplavového území hranice poddolovaného území hranice prognózního ložiska nerostů hranice dobývacího prostoru lomu hranice území připravovaného hornického skanzenu hranice stavební uzávěry pro přeložku sil. I/38 hranice přechodné chráněné plochy (z.č.114/1992 Sb.) izofona hluku z výrobních celků (40 dB) izofona hluku z výrobních celků (50 dB)
	KRAJINNÉ ZÓNY I. krajinná zóna II. krajinná zóna III. krajinná zóna
	funkční typ o orná půda t trvalé travní porosty n,v vodní plochy a toky I plochy PUPFL z zeleň liniová (dopravní) zi zeleň rozptýlená (skupinová) op plocha lomu
	PLOCHY ÚSES lokální biocentrum částečně funkční lokální biokoridor funkční lokální biokoridor částečně funkční lokální biokoridor nefunkční
	PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HDNOTY kulturní pamětka pamětný strom zřezek pádůru stávajících pozemních objektů místa a směry příznivých dálkových pohledů a výhledů místa a směry nepříznivých dálkových pohledů a výhledů evidovaný VKP
	VYBRANÁ ZAŘÍZENÍ V OBCE 1-obecní úřad, hostinec, společenský sál, 2-kostel se hřbitovem, 3-hotel Vivaldi, 4-výhled výletní restaurace Ráj

FUNKČNÍ PL.	VYMEZENÍ FUNKCE PLOCHY
stav. rozvoj	velké písmeno v označení - základní funkce (základní část) malé písmeno v označení - funkční typ (směrná část)
	PLOCHY SMÍŠENÉ (S) c centrální (bydlení+obchod+služby) v výrobně obytné
	PLOCHY BYDLENÍ (BR) v rodinných domech (individuální)
	PLOCHY BYDLENÍ (BH) v bytových domech (hromadné)
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O) a administrativní zařízení c církevní zařízení d distribuce (obchod,ubytování a stravování) k kulturní zařízení n zařízení nevýrobních služeb š školská zařízení z zdravotnická a sociální péče
	PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (TS) neorganizované i organizované
	PLOCHY REKREACE (R) individuální (mimo tzv. chatupaření)
	PLOCHY KOMERČNÍCH AKTIVIT (K) obchodní centra
	PLOCHY ARMÁDY (A) území zvláštních zájmů
	PLOCHY VÝROBY (V) d drobné výroby a služeb p průmyslové a skládování z zahradnické
	PLOCHY ZELENÉ SÍDELNÍ VEŘEJNÉ (ZS) p veřejných prostranství a parků h hřbitovní

	plochy občanského vybavenosti a sportu
	plochy pro dopravu a dopravní zařízení
	plochy zvláštní
	plochy technické infrastruktury
	papís veřejně prospěšných staveb
	označení asanací



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE RANČÍŘOV

ZPRACOVATEL : ING.MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NADRAŽNÍ 52, 59101 ŽDÁR NAD SÁZ. IČ: 13648594
 ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING.ARCH. JAN PSOTA, ING. MARIE PSOTOVÁ, ING. JIŘÍ HAVEL,
 VLADAN LATZKA, PĚTR PIECHULA DIS, PAVEL ONDŘÁČEK
 POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD RANČÍŘOV, KRAJ VYSOČINA
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/1/03 MĚRÍTKO : 1: 5000 DATUM : PROSINEC 2006
VPS, ASANACE **VÝKRES ČÍSLO : 5**



Tato projektová dokumentace nesmí být rozmnožována, distribuována či využívána bez písemného souhlasu zpracovatele.