

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 16. 02. 2023

1. Zahájení třetího zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 35/2023 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 3. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 36/2023 bylo schváleno.

4. Návrh na záměr - provedení nových webových stránek (či re design) OBCE RANČÍŘOV www.rancirov.cz a výběr dodavatele dle předložených cenových nabídek.

Předsedající přednesl ZO záměr na provedení nových webových stránek obce s ohledem na již zastaralou formu původních, které fungují od jejich vzniku a nové možnosti nového řešení s větší přehledností a funkčností připojovaných mobilních zařízení. Na základě oslovení firem jsou k dispozici dvě cenové nabídky. Jedna je od firmy WebRex s.r.o. (původní zpracovatel stránek) a druhá od firmy Galileo Corporation s.r.o. (nový zpracovatel), které jsou předloženy ZO k projednání, schválení a výběru dodavatele. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr provedení nových webových stránek www.rancirov.cz a vybírá jako dodavatele dle předložených CN firmu WebRex s.r.o. za cenu do 65.000,- bez DPH. ZO tímto pověřuje starostu k provedení objednávky či uzavření smlouvy s dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 37/2023 bylo schváleno.

5. Návrh na záměr - přijmutí do pracovního poměru na plný úvazek jednoho obecního zaměstnance pro provoz a údržbu obce s předpokladem nástupu od 1. 5. 2023.

Předsedající konstatoval, že již delší dobu se uvažuje o přijmutí na plný úvazek jednoho obecního zaměstnance pro provoz a údržbu obce, který by se staral zejména o sečení obecních ploch, úklid listí, potřebný úklid veřejných částí obce a drobných oprav na obecním majetku a mobiliáři, zimní údržbu komunikací, dále údržbu hřbitova a jiné práce a činnosti specifikované zaměstnavatelem a předkládá ZO návrh k projednání a schválení záměru přijmutí zaměstnance. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr přijmout do pracovního poměru na plný úvazek jednoho obecního zaměstnance pro provoz a údržbu obce s předpokládaným nástupem od 1. 5. 2023 a pověřuje starostu k zahájení potřebných úkonů pro výběr tohoto zaměstnance.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 38/2023 bylo schváleno.

6. Návrh na záměr – vypracování smluv o budoucích smlouvách na odkup pozemků od vlastníků pod plánovanou stavbou chodníku v rámci akce: „Rančířov, chodník podél III/03826“.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení záměru na vypracování smluv o smlouvách budoucích na odkup pozemků od dotčených vlastníků pod budoucím plánovaným chodníkem v rámci připravené stavební akce, toto je nutné z důvodu investice do majetku obce a přiznání dotace ze SFDI. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na vypracování smluv o budoucích smlouvách na odkup pozemků od vlastníků pod plánovanou stavbou chodníku v rámci akce: „Rančířov, chodník podél III/03826“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 39/2023 bylo schváleno.

7. Návrh na záměr – pořízení projektové dokumentace a následná oprava bezpečnostních přelivů a výpustí u rybníka na „Štajdlově“, výpustí u rybníka č. 1 (vojenský – chytací) včetně jeho odbahnění.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení záměru na provedení PD a následnou opravu bezpečnostních přelivů a výpustí rybníka na „Štajdlově“, zde je již nevyhovující a ve špatném technickém stavu výpustí rybníka. Dále je nutno dořešit výpust a bezpečnostní přeliv u vojenského rybníka č. 1 s tím, že se zde bude řešit i jeho odbahnění. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr pořízení projektové dokumentace s následnou opravou bezpečnostního přelivu a výpustí u rybníka na „Štajdlově“, dále bezpečnostních přelivů a výpustí u vojenského chytacího rybníka č. 1 včetně jeho odbahnění.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 40/2023 bylo schváleno.

8. Návrh na záměr – oprava havarijního stavu propustku pod komunikací před č. p. 19 na parc. č. 856/17.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení záměru na provedení opravy stávajícího propustku pod komunikací před č. p. 19 na parc. č. 856/17, který je již v havarijním stavu, kdy dochází k destrukci kamenných stěn a k částečnému propadu místní komunikace. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr opravy havarijního stavu propustku pod komunikací před č. p. 19 na parc. č. 856/17.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 41/2023 bylo schváleno.

9. Návrh na záměr – vypracování projektové dokumentace na zhotovení zábradlí k mostku u dětského hřiště na návsi na parc. č. 856/18, 856/17, 26/4 včetně následné realizace.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení záměru na vypracování projektové dokumentace a následné realizaci zhotovení zábradlí k mostku u dětského hřiště na návsi, kdy toto je nutno provést s ohledem na bezpečnost pohybu zejména dětí v této části a jelikož jde o MK, tak navržené řešení je nutno projednat a povolit odborem dopravy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr vypracovat projektovou dokumentaci na zhotovení zábradlí k mostku u dětského hřiště na návsi na parc. č. 856/18, 856/17, 26/4 včetně následné stavební realizace.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 42/2023 bylo schváleno.

10. Návrh na záměr – pořízení projektové dokumentace na opravu a přístavbu k objektu obecního domu (jižní štít) Rančířov č. p. 36 za účelem opravy WC bloku a střechy včetně FVE (fotovoltaiky), v přístavbě pak knihovny, WC blok, podium pro sál a ve 2. NP prostoru pro setkávání a volnočasové aktivity obyvatel.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení záměru na vypracování PD na opravu a přístavbu obecního domu Rančířov č. p. 36. Představa je taková, že by ve stávajícím objektu byl opraven sociální blok v nové dispozici přesahující do přístavby s WC pro TP, úklidovou komorou a šatnou pro sál. Dále by bylo provedeno podium s přesahem do nové přístavby. Na objektu by došlo k výměně střešní krytiny s možností osazení FVE pro využití objektu či veřejného osvětlení. V přístavbě by se mohla řešit knihovna a ve 2. NP by mohl být prostor pro volnočasové aktivity a setkávání obyvatel. Byla by zde možnost řešení i tzv. hlídacího centra pro děti. Počítá se s přesahem 2. NP směrem do stávajícího půdního prostoru. Náplň aktivit bude detailně upřesněna dle dotačních titulů. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na pořízení PD pro opravu a přístavbu k objektu obecního domu Rančířov č. p. 36 za účelem opravy původního objektu včetně realizace FVE a navržení přístavby k jižnímu štítu, která by sloužila k různým veřejným účelům zejména pro občany obce a jejich volnočasové aktivity. ZO tímto pověřuje starostu a předsedu výboru pro rozvoj a údržbu obce Daniela Indru ke krokům vedoucím k výběru projektanta a detailního upřesnění náplně přístavby s ohledem na získání dotačních financí z různých dotačních titulů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 43/2023 bylo schváleno.

11. Návrh na provedení geodetického zaměření stávající kanalizace v místní části „Štajdlov“ a dalších činnostech pro následné předání této kanalizace do SVAK Jihlavsko za účelem dalších kroků vedoucích k novému povolení vypouštění OV do vod povrchových, kdy platnost povolení skončila dne 31. 12. 2018.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na objednání geodetického zaměření stávající kanalizace, která ještě nebyla předána do SVAK Jihlavsko. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na provedení geodetického zaměření stávající kanalizace v místní části „Štajdlov“ a dalších činnostech vedoucích k následnému předání této kanalizace do SVAK Jihlavsko.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 44/2023 bylo schváleno.

12. Návrh na záměr – oprava objektu bez současného využití č. 5 (jiná stavba - bývalá strážnice) v lokalitě 6/13/30 v bývalém vojenském prostoru na parc. č. st. 218 o ploše objektu 204 m².

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení záměru opravy objektu viz výše uvedeného pro možnost dalšího pronájmu objektu po jeho opravě. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na opravu objektu bez současného využití č. 5 (jiná stavba - bývalá strážnice) v lokalitě 6/13/30 v bývalém vojenském prostoru na parc. č. st. 218 o ploše objektu 204m² a pověřuje starostu k zajištění CN pro následný výběr zhotovitele na opravu objektu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 45/2023 bylo schváleno.

13. Návrh na záměr – oprava povrchu současných lesních cest 3600m² strojním urovnáním pláňe za použití cihelného recyklátu frakce 0/32 a výběr dodavatele dle předložené cenové nabídky.

Předsedající přednesl ZO záměr na opravu lesních cest s ohledem na jejich stav po dlouhotrvající předchozí těžbě. V současné době zde již těžba probíhat nebude a je nutné tyto cesty opravit. Na základě oslovení firmy, která má tento recyklát na skladě je k dispozici cenová nabídka od f. MŠ STAV s.r.o.. Tato CN je předložena ZO k projednání, schválení a výběru dodavatele. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na opravu povrchu současných lesních cest 3600 m² strojním urovnáním pláňe za použití cihelného recyklátu frakce 0/32 a vybírá dodavatele dle předložené cenové nabídky firmy. MŠ STAV s.r.o. za cenu 376.002,30 Kč bez DPH. ZO tímto pověřuje starostu k uzavření smlouvy s dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno.

14. Návrh na realizaci nového dubového stolu s erbem obce a lavičky zakomponované do noh rušené nástěnky a to u dětského hřiště před obecním domem Rančířov č. p. 36 v hodnotě do 30.000,- dle CN.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na realizaci viz výše uvedeného dle požadavku obce. Byla provedena ústní cenová nabídka místního řezbáře. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje návrh na realizaci nového dubového stolu s erbem obce a lavičky zakomponované do noh rušené nástěnky a to u dětského hřiště před obecním domem Rančířov č. 36 v hodnotě do 30.000,- dle CN a pověřuje starostu k provedení objednávky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 47/2023 bylo schváleno.

15. Návrh na přesun finančních prostředků 20.000.000,- Kč z Komerční banky do fondů viz níže:

Investice	Částka	Očekávaný výnos
Conseq Realitní fond	4 000 000,00	7,00%
NN International Czech Bond	3 000 000,00	8,00%
Conseq depozitní plus	3 000 000,00	6,00%
FF World Fund	1 000 000,00	7,00%
FF global Dividend	1 000 000,00	7,00%
Amundi US Pioneer Fund	2 000 000,00	7,00%
Elevation (CZK)	1 000 000,00	7,00%
Elba	2 000 000,00	8,00%
Conseq Fond Vysoce úročených dluhopisů	3 000 000,00	8,00%

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na přesun finančních prostředků z bankovního účtu u Komerční banky do výše uvedených fondů z důvodu mnohem lepšího zhodnocení finančních prostředků obce než u KB. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje přesun finančních prostředků 20.000.000,- Kč z bankovního účtu Komerční banky do fondů, viz výše uvedených.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 48/2023 bylo schváleno.

16. Návrh na zpracování povodňového plánu + jmenování povodňové komise – 7 členů.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení návrhu na zpracování povodňového plánu dle požadavků. Dále předkládá návrh na jmenování sedmičlenné povodňové komise, kterou budou tvořit všichni zastupitelé obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje návrh na zpracování povodňového plánu a jmenuje 7 členů povodňové komise, kterými budou všichni současní zastupitelé obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 49/2023 bylo schváleno.

17. Seznámení ZO s rozpočtovým opatřením č. 3/2022.

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s rozpočtovým opatřením č. 3/2022 a to na základě usnesení č.26/2022.

18. Vytvoření digitálního archivu veškeré dokumentace obce.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení návrhu na vytvoření digitálního archivu veškeré dokumentace obce. Tato digitalizace spočívá v naskenování všech starších dokumentů obce v jednotlivých šanonech a hlavně projektových dokumentací jednotlivých objektů v areálu bývalých kasáren převzatých od armády ČR pro potřeby oprav, rekolaudací či nájmu. Na tyto činnosti bude dodána cenová nabídka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje návrh na vytvoření digitálního archivu veškeré dokumentace obce a pověřuje tímto starostu k provedení objednávky dle předložené cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 50/2023 bylo schváleno.

19. Schválení smlouvy o dílo na akci „Oprava a přípojka elektřiny objektu na Pístově“ (u bývalého ORL - odlučovač ropných látek - u 3. rybníka) se zhotovitelem panem LF na základě předchozího výběrového řízení a usnesení ZO ze dne 20. 9. 2022 pod bodem č. 3.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení smlouvy o dílo č. SD 001/2023 se zhotovitelem vybraným předchozím zastupitelstvem na základě výběrového řízení a usnesení ZO ze dne 20. 9. 2022 pod bodem č. 3. Jedná se o opravu stavebního objektu u bývalého odlučovače ropných látek u třetího vojenského rybníka, který bude nově sloužit jako zázemí hajného pro práci v lese. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje smlouvu o dílo č. SD 001/2023 na akci „Oprava a přípojka elektřiny objektu na Pístově“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 51/2023 bylo schváleno.

20. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskusi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Podnět na zajištění plakátovací plochy v obci – autobusová zastávka, obecní dům/před dětské hřiště, popř. u hřiště na návsi, chatová oblast – **bude řešeno - nástěnka u dětského hřiště před obecním domem a na autobusové zastávce.**
2. Diskuze nad užíváním sálu obecního domu pro veřejné potřeby - **pro veřejné akce typu dětské, obecní, farní, sportovní jsou prostory obecního domu k dispozici bez poplatku z pronájmu.**
3. Podnět na zřízení osvětlení kontejnerového stání a asfaltové cesty „v Zátiší“ - **bude zatím řešeno osvětlení uvnitř kontejnerového stání pomocí solárních LED světel na pohyb.**
4. Vznesen dotaz na postup schvalování územního plánu, z jakého důvodu od loňského roku nedochází k žádnému postupu? – **starosta seznámil přítomné s časovou osou různých jednání a přislíbil zjistit aktuální stav.**

Předsedající ukončil ustavující zasedání zastupitelstva obce v 19: 58 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 2. 2023

Zapisovatel: Soňa Knížová